



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1228

4 Οκτωβρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.77360

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 8 «Καραγάτς» της κοινότητας Άνω Βόλου (Ν. Μαγνησίας)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν.1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ' του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 52368/2148/29.7.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνίας, Μελισσάτικα, Φυτόκο) και των Κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς (Ανακασιά, Κήπια), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός), Διμηνίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) και Αγίου Ονουφρίου (Ν. Μαγνησίας) (Δ' 566), όπως τροποποιήθηκε με την 40464/26.5.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Μαγνησίας)» (Δ' 718).

6. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

7. Την 69/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άνω Βόλου.

β. Την 4/5.3.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α' 54), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα στον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 420/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατίας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 8 «Καραγάτς» της Κοινότητας Άνω Βόλου (Ν. Μαγνησίας) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων κοινοχρήστων χώρων, παιδικής χαράς, πλατειάς, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και Ζώνης πρασίνου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77360/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διτυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

Κατοικία.

— Ξενώνες μικρού δυναμικού μέχρι είκοσι (20) κλίνες

- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
- Εστιατόρια
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Αναψυκτήρια
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια γήπεδα στάθμευσης
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο μέτρων και πενήντα εκατοστών του μέτρου (2,50 μ.) και πέντε (5) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τ. μ. υπό τις προϋποθέσεις ότι στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με:

Ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μ. και

Ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (7,50 μ.).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

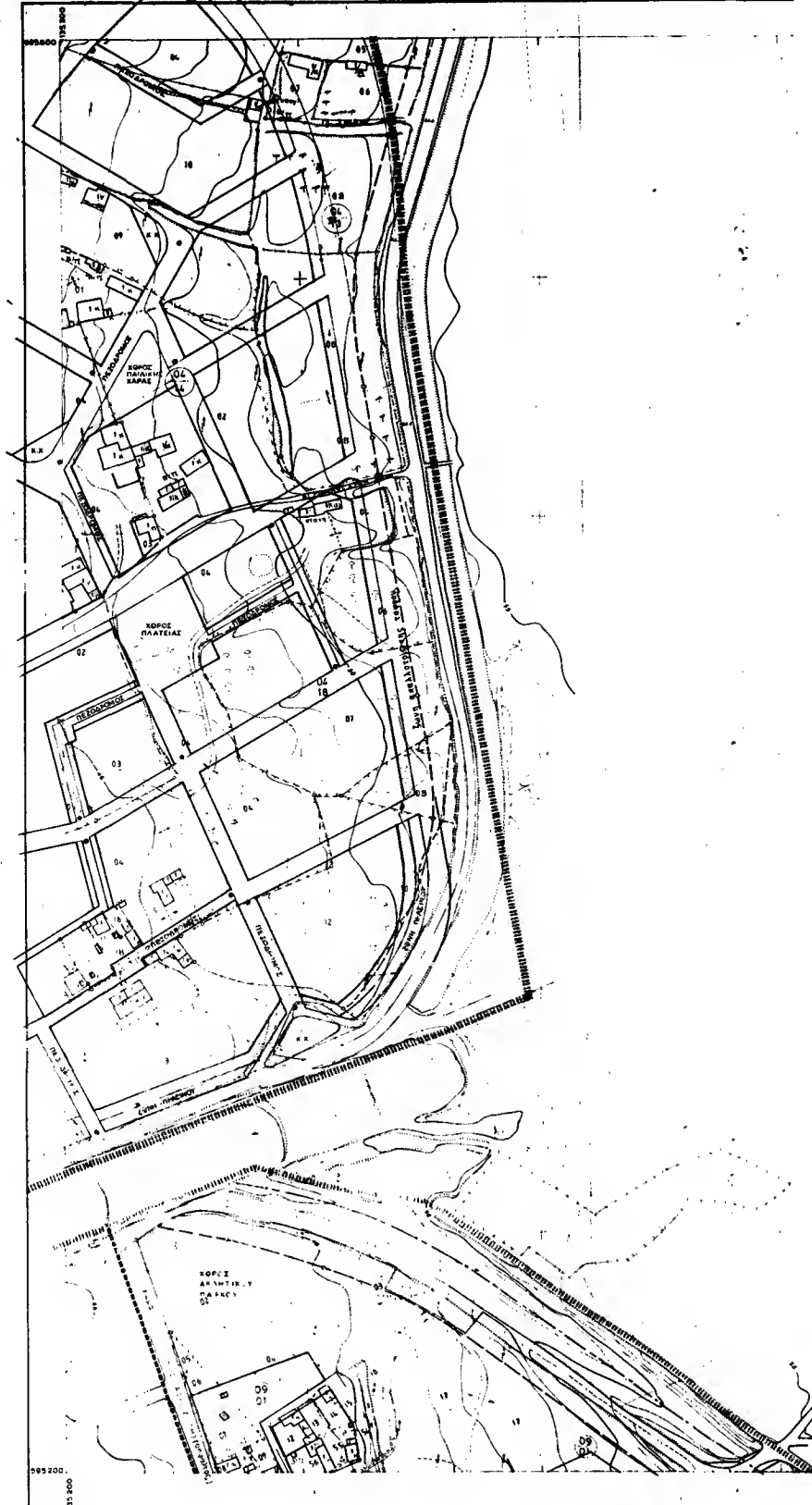
Μύκονος, 16 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΡΗΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤUM
Εγκριση Μεταστομής προβάθ 3"
Κεντρικός μετρητής 3.10' απ' Αθήνα
Ο παρρησιαστικός τετραγωνισμός των διαγράμματος
είναι της προβάθ 1:1.000 του στυλίου φάλλου

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 0249
1/1612ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

.....

.....

.....

A

ΚΚ

I, II

Γ 70360/93
Πολεοδομική μελέτη τμήματος
της πολεοδομ. ενότητας Β' κο-
ραλαίας της Κοινότητας Άνω
Βολού Ν. Μαγνησίας

27 Ιουλίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. Α. ΠΟΛΙΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 6-7-81-9
ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ ΧΙΛΙΑΔΟΥ / ΔΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ-ΚΑΛΛΙΘΕΑ
/ ΚΑΡΑΓΑΤΣΙ-ΙΔΑΚΟΣ / ΝΕΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ-ΓΟΡΙΤΣΑΠ-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

10 0 10 20 30 40 50 60 70m

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986

ΚΑΙΜΑΝΑ 1 1000 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΡΟΤΥΠΟΤΕΣ: Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ: ΕΚΡΙΚΟΥ
ΑΡΤΙΣΤΙΔΙΟΥ

ΠΡΟΤΕΚΤΟΝΕΣ: Μ. Γ. Α. Κ. Η.
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ

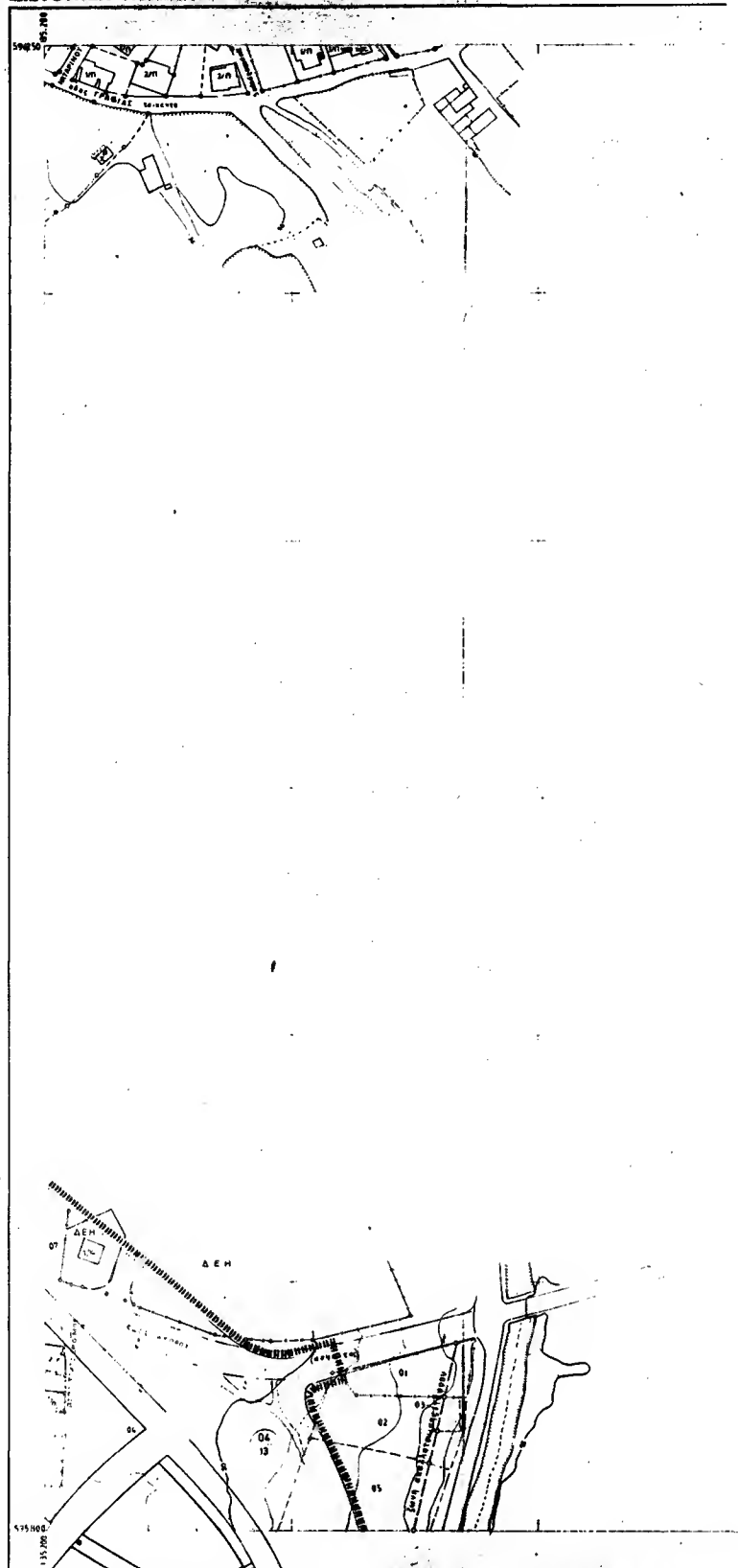
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΟΙ: Κ. ΚΩΣΤΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	ΒΟΛΟΥ
Μεθοδος συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία
Φωτοληψία	Κτηματολογικά στοιχεία
Χρονος συντάξης	ο Μελετητής
	Δ. ΚΩΣΤΟΥΖΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΥΠΟΜΕΤΡΟ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μετατόπιση προβολής 70
Κεντρικός μεσημβρινός $\lambda = 0^\circ$ απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με $\phi =$ και $\lambda =$ απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

KA 07.49
1/1913

[illegible]

G. 77360/93
 ens nuzadob. mizins t'wifwitos
 ins. oozadob. wintus d. koo-
 jais. tns koizintus Aw Bageu
 (N. Maymeias)

27 January 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.
ΓΕΡ. ΑΤΟΠΟΝΑΤΟΡ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 6-7-81-9
ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ : ΧΙΛΙΑΔΟΥ / ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ-ΚΑΛΛΙΘΕΑ
/ ΚΑΡΑΓΑΤΣ-ΙΩΑΝΝΟΥ / ΝΕΑ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΑ-ΕΦΕΤΕΣ

П-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

NYAPIOE 1 8 8 6

КАМЕНКА 1:1000

OMAAA MELETHS

ΕΡΕΙΤΟΥΝΤΟ ΤΟ ΕΛ- ΚΑ ΛΕΦΟΜΕΝ :

ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΟΤΗ ΧΡ Μ ΠΕΖΑΝΤΕ
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΡΕΤΕΚΤΟΥΚΣ. Μ Γ Α Κ Η
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΙΣ
Γ ΜΑΡΜΑΡΑΙΣ
ΟΥΝΟΙΟΥΝΟΙΟΥΤΟΣ Κ. Ζ Ε Κ Κ Ο Υ

Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΚΡΤΣΙΑΙΟΣ

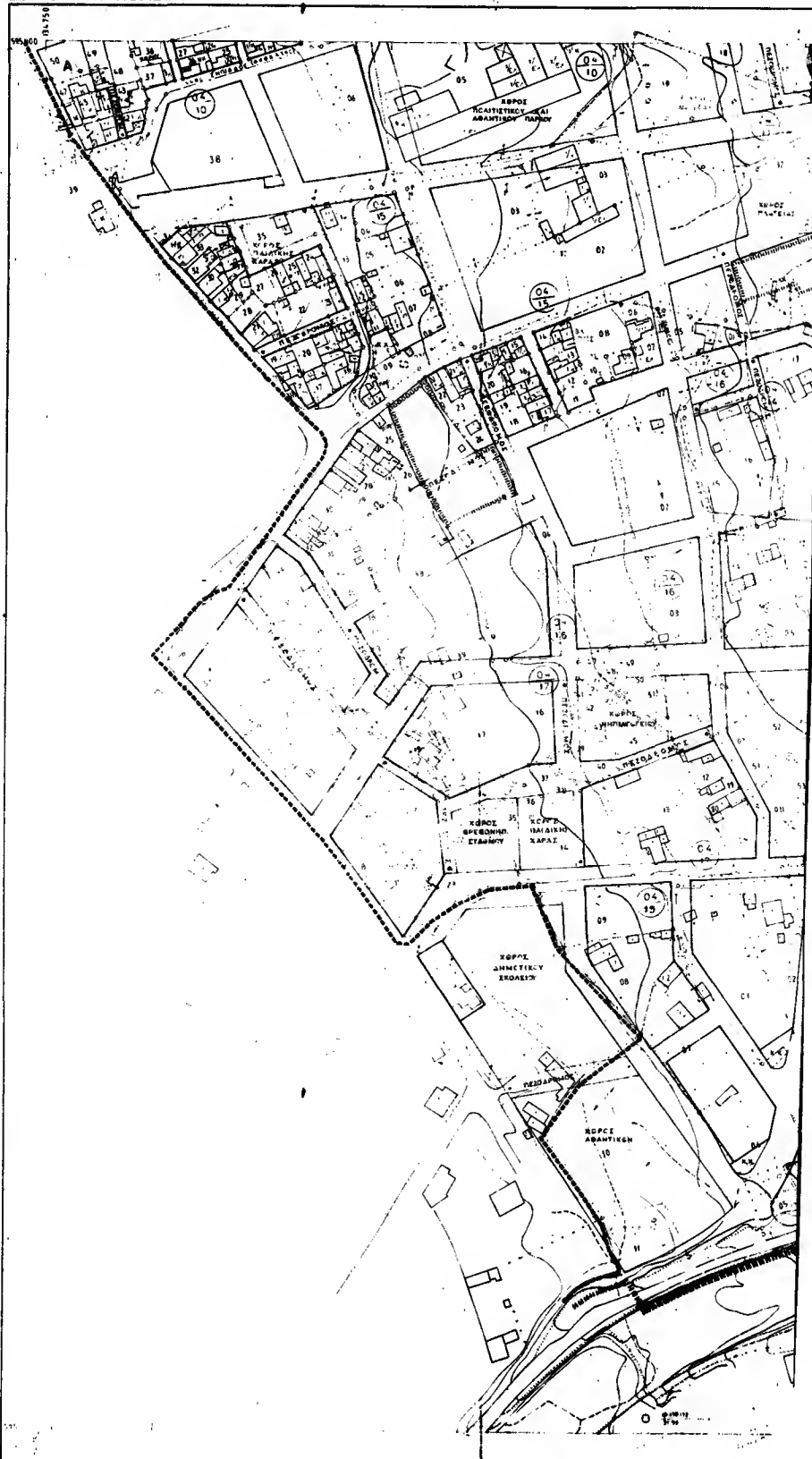
ΥΠΕΡΟΝΟΜΟΣ: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
ΥΠΕΡΟΝΟΜΟΣ ΠΑΡΕΛΥΜΕΝΟΙ: Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Β. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ = ΚΩΗ	ΒΟΛΟΣ
Μεθόδος συνταξης	Τονογραφική στοιχεία Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτολειτουργία	# Μελετώντας
Χρονός συνταξης	Δ. ΚΡΟΥΖΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Εγκάρσια Μερικατοική προβολή 3^ο
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0^ο απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ= και λ= απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

